

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRITĂ-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”**

**HOTĂRÂRE  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Nr.1 din data de 25.10.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.1 din data de 25.10.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

### **Constată următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 1150 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris cu Cartea Funciară nr.27414 Dumitra, nr.cadastral 27414, prevăzut la pct.1 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, respectiv la pct.1 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Pentru imobilul-teren sus-menționat s-au depus de către domnul Popovici Mircea-Alexandru cererea privind acordarea de despăgubiri și documentele doveditoare, pentru imobilul aflat în proprietatea sa.

Comisia l-a convocat pe domnul Popovici Mircea-Alexandru prin adresa nr.2/17.10.2023 pentru a-și exprima acordul cu privire la acordarea sumei de 1035 lei cu titlu de despăgubire pentru imobilul aflat în proprietate, fapt consemnat în procesul-verbal nr.1/16.10.2023.

Analizând documentele depuse, Comisia a constatat că persoana îndreptățită la despăgubire pentru imobilul-teren expropriat, în suprafață de 1150 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în CF nr.27414 Dumitra, nr.cadastral 27414 este domnul Popovici Mircea-Alexandru, în calitate de proprietar al imobilului teren.

Domnul Popovici Mircea-Alexandru și-a exprimat, în scris, acordul cu privire la valoarea totală a despăgubirii în cuantum de 1035 de lei stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de către domnul Popovici Mircea-Alexandru și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii, menționate în procesul-verbal nr.1 din data de 25.10.2023.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și 16 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Acordarea despăgubirilor în cuantum de 1035 de lei de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în suprafață de 1150 mp, înscris în Cartea funciară nr.27414 Dumitra cu nr.cadastral 27414, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra.

**Art.2** Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul-teren prevăzut la art.1 este domnul POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU, cu domiciliul

, în calitate de proprietar al imobilului-teren.

**Art.3** Comisia ia act de acordul domnului POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU, exprimat în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor prevăzute la art.1, valoarea totală a despăgubirilor de 1035 lei fiind stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

**Art.4** Despăgubirea prevăzută la art.1 se acordă domnului POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU și va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanelor îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Procesul-verbal nr.1 din data de 25.10.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Secretarul general al Comunei Dumitra;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro).

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_.

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”**

**Nr.1 din data de 25.10.2023**

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi, data de 25.10.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**s-a întrunit legal în ședința din data de 25.10.2023, la sediul Primăriei Comunei Dumitra, constatând următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 1150 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris cu Cartea Funciară nr.27414 Dumitra, nr.cadastral 27414 au fost înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20378 din 05.09.2023, cererea domnului Popovici Mircea-Alexandru, transmisă la Comisia de expropriere de pe raza Comunei Dumitra, însoțită de documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv copia actului de identitate al titularului cererii, extrasul de carte funciară nr.27414 Dumitra din data de 04.08.2023 și copia contractului de donație autentificat sub nr.2675 din 06.10.2017.

În ședința Comisiei de expropriere din data de 16.10.2023 s-au analizat documentele transmise de domnul Popovici Mircea-Alexandru și s-a hotărât convocarea acestuia la ședința Comisiei din data de 25.10.2023, pentru a-și exprima opțiunea cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, sens în care a fost transmisă prin poștă, cu confirmare de primire, convocarea nr.2/17.10.2023.

Domnul Popovici Mircea Alexandru s-a prezentat în data de 25.10.2023 la sediul Primăriei comunei Dumitra, la ședința Comisiei de expropriere și a depus declarația prin care își exprimă acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor în valoare totală de 1035 lei, declarație înregistrată sub nr.4/25.10.2023.

Analizând cererea și documentele anexate acesteia, Comisia a constatat următoarele:

**1.** Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 1150 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris cu nr.cadastral 27414 în cartea funciară nr.27414 Dumitra este domnul Popovici Mircea-Alexandru,

în calitate de proprietar a imobilului-teren expropriat.

Extrasul de carte funciară depus la dosar de persoana îndreptățită a fost verificat de către comisie în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară și se constată că acesta este nemodificat la data întocmirii prezentului proces-verbal.

**2.** Despăgubirile propuse de expropriator, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt în cuantum de 1035 lei, care a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1/21.09.2023.

**3.** Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubirile s-a prezentat în fața comisiei la ședința din data de 25.10.2023, și-a exprimat în scris acordul cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare totală de 1035 lei, aferentă terenului expropriat, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Popovici Mircea-Alexandru în cuantum total de 1035 lei, aferentă terenului în suprafață de 1150 mp, înscris cartea funciară nr.27414 Dumitra cu nr.cadastral 27414 situat pe raza comunei Dumitra.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_.

Expropriat: **Domnul Popovici Mircea Alexandru**

\_\_\_\_\_

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiu Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_